



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2026

№ 4125

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения ПК «Золотая горка 2003» в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газоснабжение жилых домов ПК «Золотая горка 2003» в Дзержинском районе г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:000000:37087, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30573 площадью 45 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, от ул. Трико-тажной до Каменского шоссе;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:011725, 54:35:011730, 54:35:011782, 54:35:011785, 54:35:011790, 54:35:011795, 54:35:011800, 54:35:011805, 54:35:011810, 54:35:011820, 54:35:011825, 54:35:012020, 54:35:012030, 54:35:012040, 54:35:012045, 54:35:012050, 54:35:012075, 54:35:012035, площадью 5400 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.04.2026 № 4125

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 5445 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	492673,22	4203941,08
2	492674,96	4203940,74
3	492683,65	4203934,27
4	492708,19	4203932,53
5	492712,80	4203932,13
6	492724,79	4203933,46
7	492734,11	4203933,38
8	492765,87	4203932,09
9	492791,08	4203931,16
10	492820,81	4203930,20
11	492843,21	4203929,35
12	492861,30	4203928,50
13	492877,55	4203927,27
14	492887,86	4203926,43
15	492887,04	4203909,14
16	492883,14	4203909,43
17	492882,63	4203909,78
18	492879,55	4203909,97
19	492878,46	4203909,63
20	492877,90	4203901,72
21	492878,46	4203901,34
22	492879,17	4203901,19
23	492881,34	4203901,13
24	492881,54	4203901,13
25	492882,31	4203901,27
26	492882,95	4203901,71
27	492883,40	4203902,35
28	492883,70	4203905,38
29	492886,83	4203905,14
30	492885,77	4203886,38
31	492883,76	4203849,67

1	2	3
32	492881,65	4203828,31
33	492880,56	4203795,92
34	492879,84	4203780,11
35	492880,22	4203759,13
36	492876,99	4203758,81
37	492876,35	4203758,37
38	492875,91	4203757,73
39	492873,27	4203737,14
40	492873,05	4203731,32
41	492872,95	4203716,36
42	492872,94	4203687,04
43	492872,69	4203673,82
44	492871,86	4203673,34
45	492871,42	4203672,69
46	492871,27	4203671,93
47	492871,42	4203671,16
48	492871,86	4203670,52
49	492872,50	4203670,08
50	492871,20	4203647,90
51	492864,27	4203648,33
52	492864,39	4203649,51
53	492866,76	4203649,37
54	492867,53	4203649,52
55	492868,17	4203649,96
56	492868,61	4203650,60
57	492868,76	4203651,25
58	492868,90	4203653,57
59	492868,75	4203654,46
60	492868,31	4203655,11
61	492867,67	4203655,54
62	492867,01	4203655,69
63	492862,28	4203655,96
64	492861,40	4203655,81
65	492860,76	4203655,37
66	492860,32	4203654,73
67	492860,17	4203654,07
68	492860,05	4203651,77
69	492860,20	4203650,90
70	492860,47	4203650,50
71	492860,27	4203648,59
72	492855,01	4203648,94
73	492841,98	4203649,61
74	492818,17	4203651,05

1	2	3
75	492800,28	4203651,92
76	492779,76	4203652,37
77	492762,42	4203653,45
78	492727,89	4203655,31
79	492699,91	4203656,63
80	492675,44	4203657,43
81	492655,40	4203658,13
82	492654,56	4203657,98
83	492652,50	4203656,15
84	492650,88	4203657,81
85	492648,04	4203655,00
86	492649,66	4203653,33
87	492640,58	4203643,61
88	492631,62	4203632,97
89	492607,44	4203602,54
90	492591,32	4203583,43
91	492572,47	4203561,05
92	492570,26	4203557,68
93	492552,57	4203531,70
94	492539,86	4203523,90
95	492532,38	4203528,37
96	492524,51	4203528,65
97	492514,75	4203529,07
98	492509,32	4203533,83
99	492508,54	4203533,97
100	492499,23	4203533,32
101	492479,56	4203532,00
102	492477,58	4203532,10
103	492473,37	4203533,81
104	492466,70	4203536,42
105	492447,54	4203552,01
106	492446,60	4203552,43
107	492440,96	4203553,34
108	492422,94	4203555,31
109	492409,60	4203557,26
110	492382,28	4203557,47
111	492374,27	4203563,85
112	492366,58	4203571,65
113	492359,47	4203581,25
114	492353,86	4203588,56
115	492353,04	4203589,19
116	492352,43	4203589,34
117	492342,65	4203590,14

1	2	3
118	492328,72	4203591,35
119	492323,08	4203598,55
120	492310,16	4203614,88
121	492307,67	4203618,09
122	492306,77	4203618,74
123	492282,72	4203627,45
124	492282,04	4203627,56
125	492281,27	4203627,41
126	492280,38	4203626,68
127	492271,94	4203614,13
128	492263,19	4203602,05
129	492253,82	4203584,49
130	492247,03	4203574,15
131	492240,88	4203568,75
132	492221,66	4203552,15
133	492213,20	4203541,02
134	492213,05	4203540,25
135	492213,20	4203539,49
136	492213,64	4203538,84
137	492215,66	4203537,14
138	492216,43	4203536,99
139	492217,20	4203537,14
140	492217,84	4203537,58
141	492218,28	4203538,22
142	492218,43	4203538,99
143	492218,28	4203539,76
144	492217,75	4203540,49
145	492224,43	4203549,26
146	492243,50	4203565,73
147	492250,22	4203571,72
148	492257,30	4203582,52
149	492266,65	4203600,04
150	492275,21	4203611,81
151	492282,83	4203623,16
152	492304,87	4203615,18
153	492307,01	4203612,42
154	492319,93	4203596,08
155	492326,77	4203587,36
156	492327,57	4203586,75
157	492328,34	4203586,61
158	492329,11	4203586,75
159	492329,91	4203587,27
160	492342,30	4203586,15

1	2	3
161	492351,22	4203585,42
162	492356,26	4203578,86
163	492363,64	4203568,94
164	492371,68	4203560,79
165	492380,80	4203553,62
166	492409,16	4203553,29
167	492422,47	4203551,33
168	492440,37	4203549,39
169	492445,50	4203548,51
170	492464,42	4203533,12
171	492464,91	4203532,82
172	492471,88	4203530,10
173	492477,03	4203528,13
174	492479,46	4203527,99
175	492499,50	4203529,33
176	492507,83	4203529,92
177	492512,60	4203525,63
178	492513,85	4203525,12
179	492524,36	4203524,66
180	492531,04	4203524,53
181	492538,84	4203519,85
182	492539,87	4203519,57
183	492540,92	4203519,86
184	492555,39	4203528,81
185	492573,57	4203555,45
186	492574,43	4203556,76
187	492575,96	4203555,46
188	492576,06	4203554,94
189	492576,50	4203554,29
190	492578,36	4203552,82
191	492578,96	4203552,53
192	492584,14	4203558,08
193	492584,08	4203559,23
194	492583,32	4203560,14
195	492581,40	4203561,39
196	492580,31	4203561,71
197	492579,54	4203561,56
198	492578,90	4203561,12
199	492577,69	4203559,23
200	492576,81	4203559,99
201	492594,38	4203580,86
202	492610,52	4203599,99
203	492634,70	4203630,41

1	2	3
204	492643,55	4203640,93
205	492651,76	4203649,79
206	492656,12	4203654,10
207	492675,30	4203653,43
208	492699,74	4203652,64
209	492727,68	4203651,32
210	492762,18	4203649,46
211	492779,56	4203648,38
212	492800,11	4203647,93
213	492817,94	4203647,06
214	492841,75	4203645,62
215	492852,84	4203645,04
216	492852,98	4203644,00
217	492853,42	4203643,35
218	492854,06	4203642,91
219	492854,83	4203642,77
220	492855,60	4203642,91
221	492856,24	4203643,35
222	492856,68	4203644,00
223	492856,83	4203644,81
224	492872,94	4203643,78
225	492873,84	4203643,93
226	492874,48	4203644,37
227	492874,92	4203645,01
228	492875,07	4203645,65
229	492876,65	4203671,43
230	492876,94	4203686,98
231	492876,95	4203716,33
232	492877,05	4203731,21
233	492877,25	4203736,73
234	492879,54	4203755,07
235	492883,02	4203755,41
236	492883,67	4203755,85
237	492884,11	4203756,49
238	492884,26	4203757,26
239	492883,85	4203779,99
240	492884,57	4203795,75
241	492885,65	4203827,98
242	492887,74	4203849,33
243	492889,77	4203886,15
244	492890,94	4203906,87
245	492891,95	4203928,17
246	492891,80	4203929,02

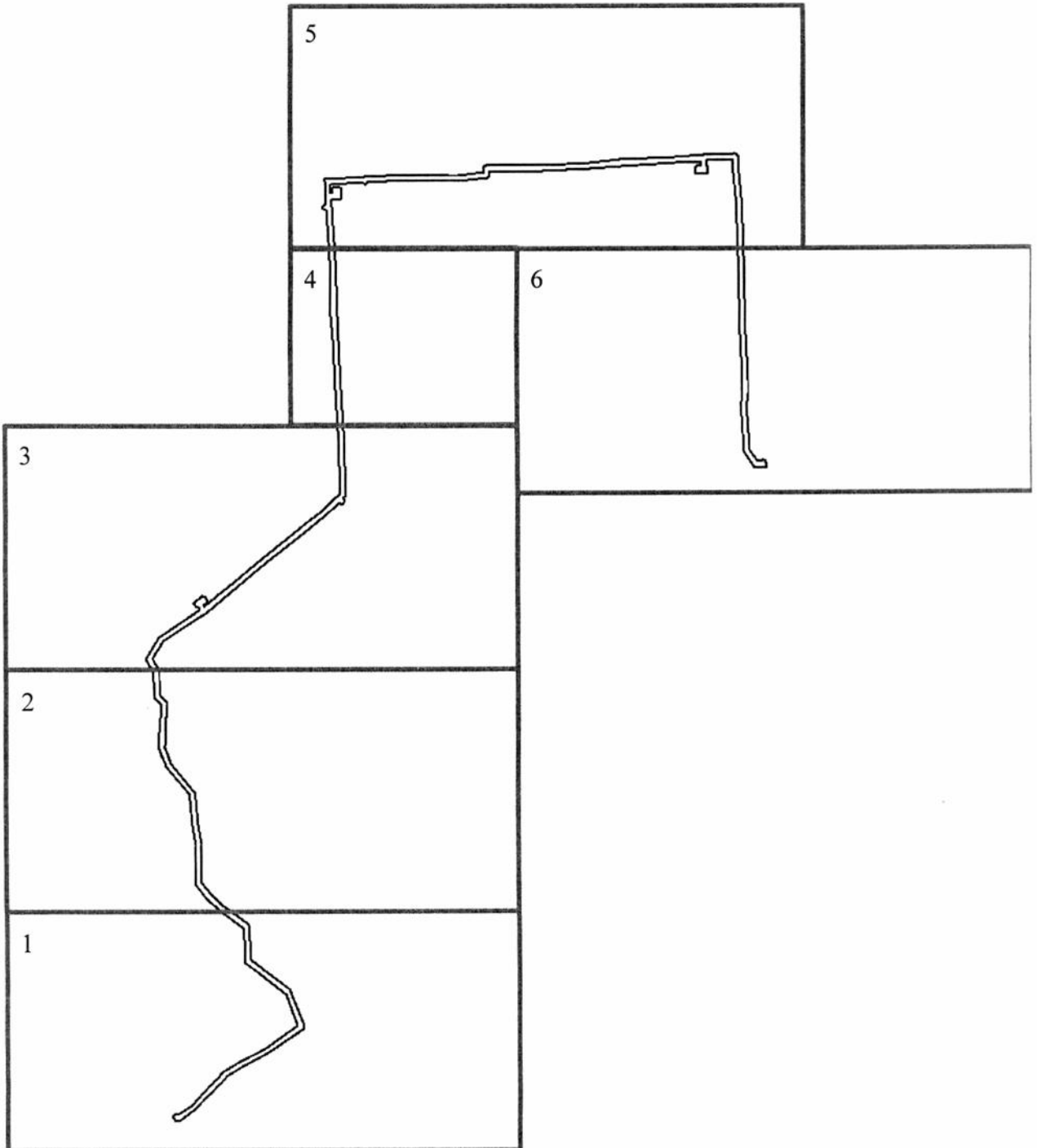
1	2	3
247	492891,36	4203929,67
248	492890,72	4203930,11
249	492877,86	4203931,26
250	492861,57	4203932,49
251	492843,38	4203933,34
252	492820,96	4203934,20
253	492791,22	4203935,15
254	492766,03	4203936,09
255	492734,24	4203937,37
256	492724,69	4203937,46
257	492712,94	4203936,14
258	492708,51	4203936,52
259	492685,15	4203938,07
260	492677,98	4203943,47
261	492678,56	4203947,07
262	492678,44	4203948,16
263	492678,00	4203948,81
264	492677,36	4203949,24
265	492673,73	4203949,63

Система координат МСК НСО, зона 4.

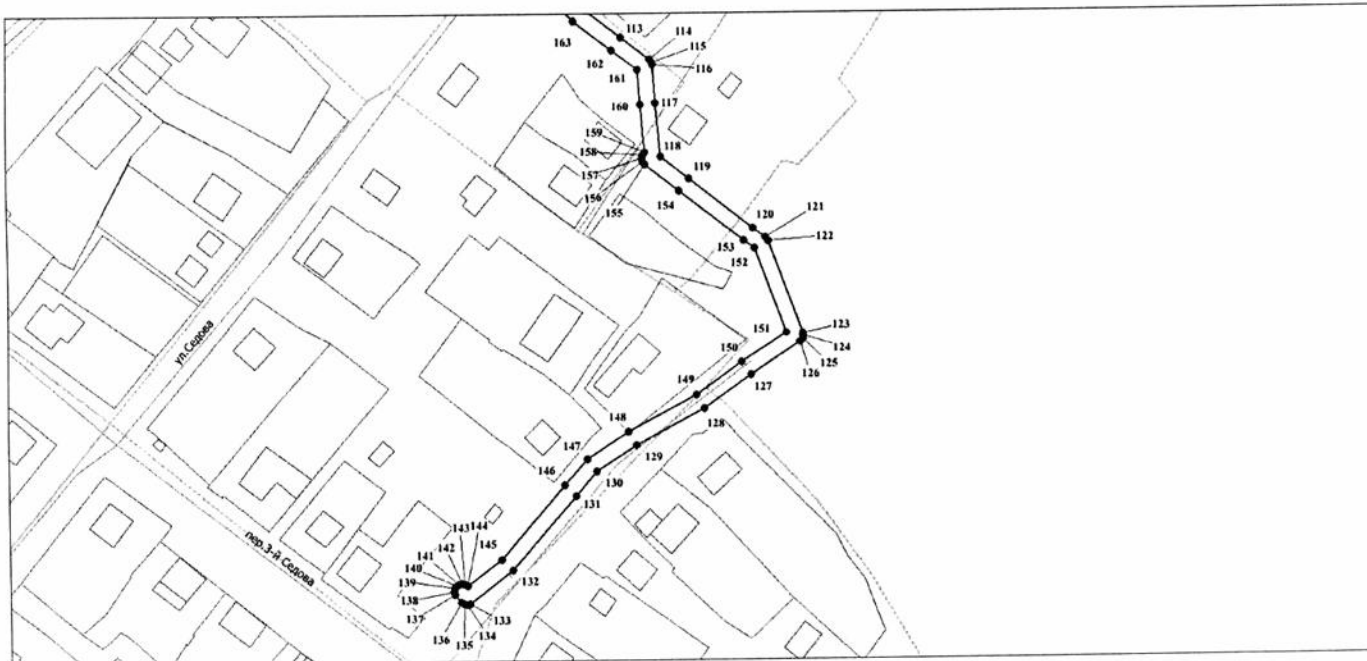
Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район

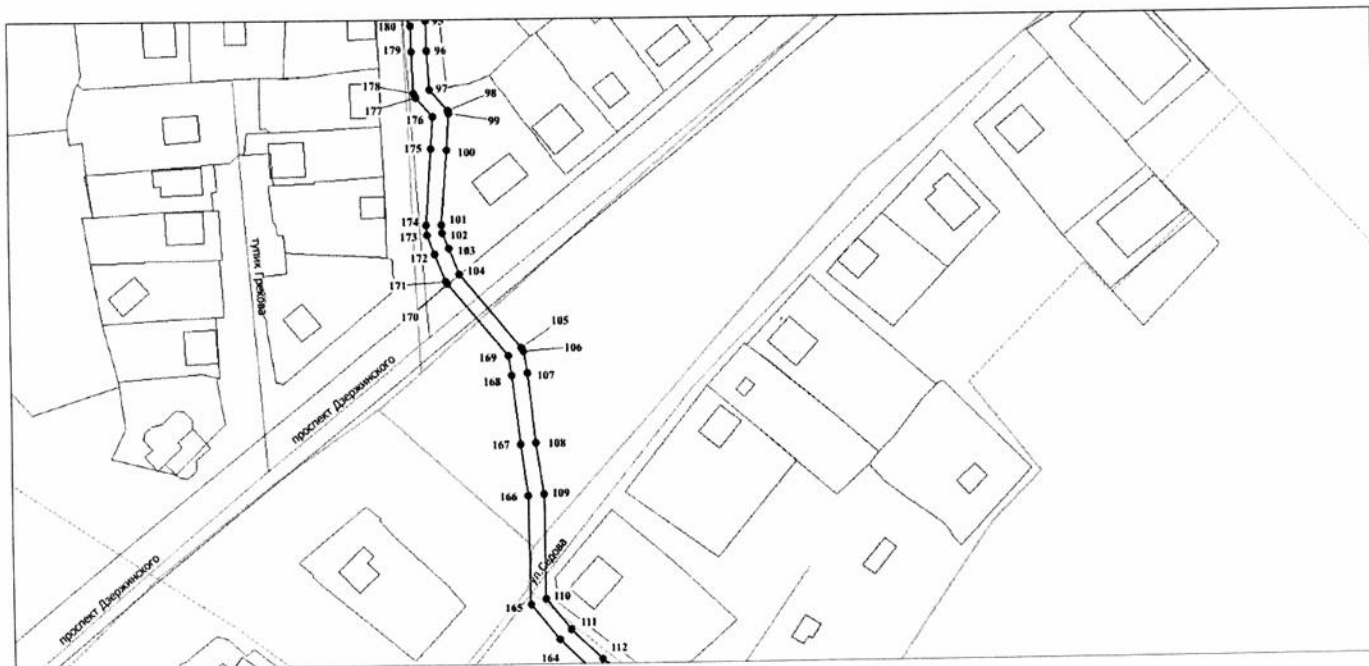
Кадастровые кварталы: 54:35:011725, 54:35:011730, 54:35:011782, 54:35:011785, 54:35:011790, 54:35:011795, 54:35:011800, 54:35:011805, 54:35:011810, 54:35:011820, 54:35:011825, 54:35:012020, 54:35:012030, 54:35:012040, 54:35:012045, 54:35:012050, 54:35:012075, 54:35:012035



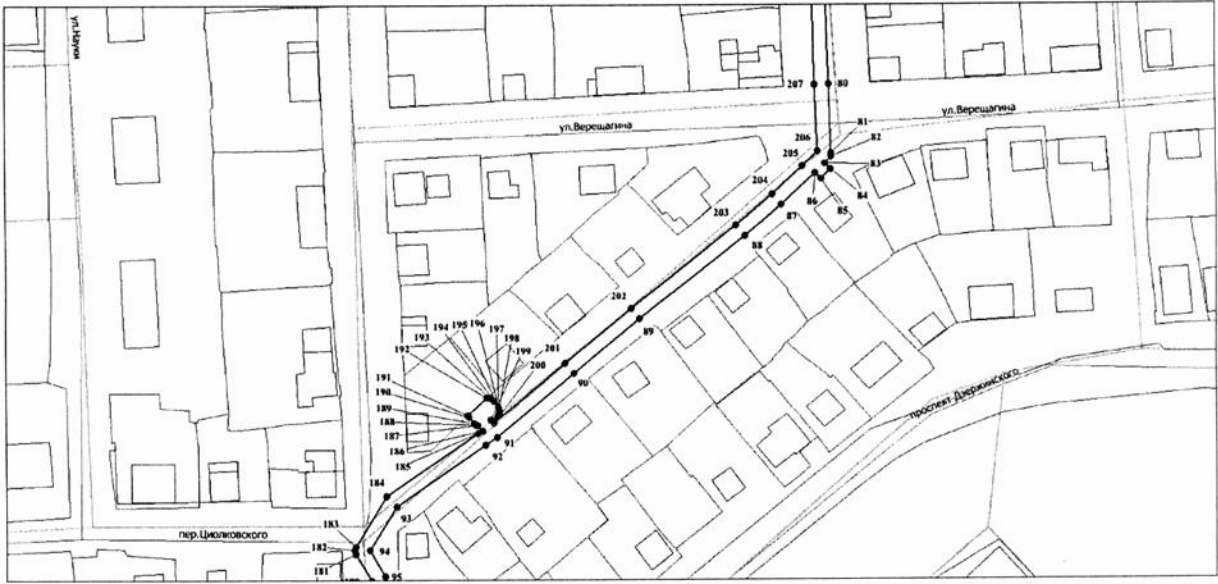
Выносной лист 1



Выносной лист 2



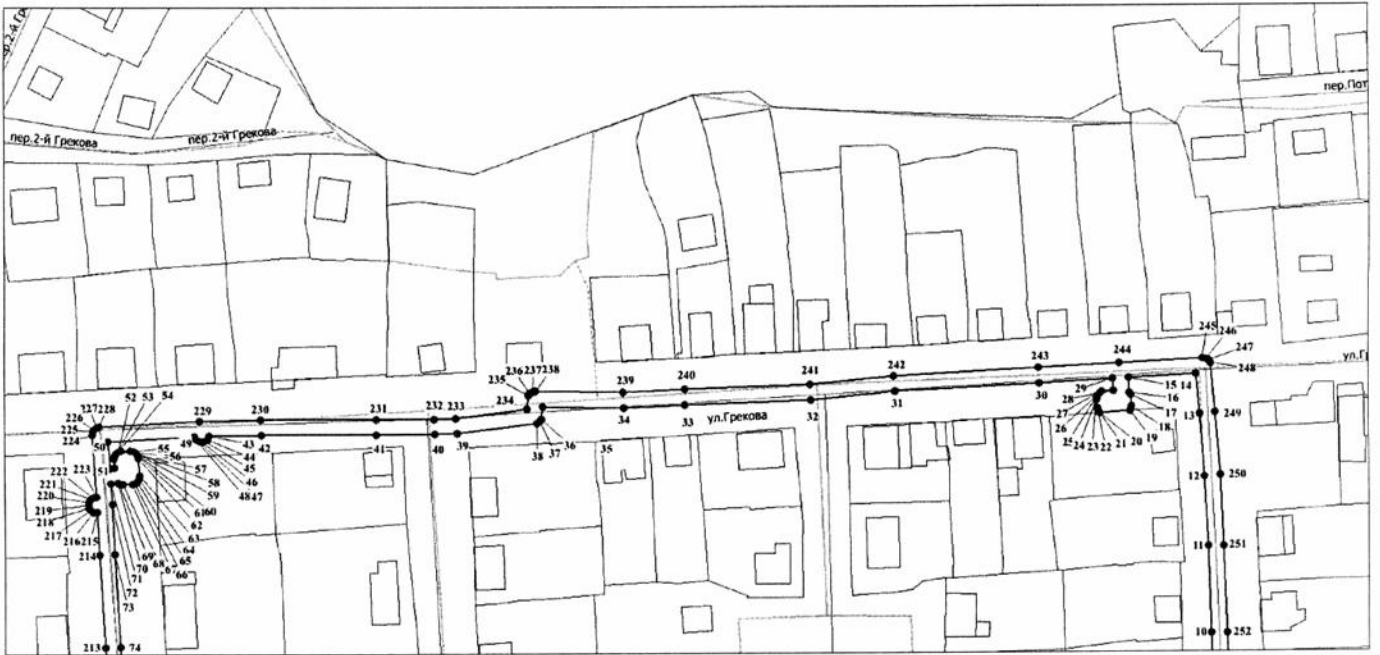
Выносной лист 3



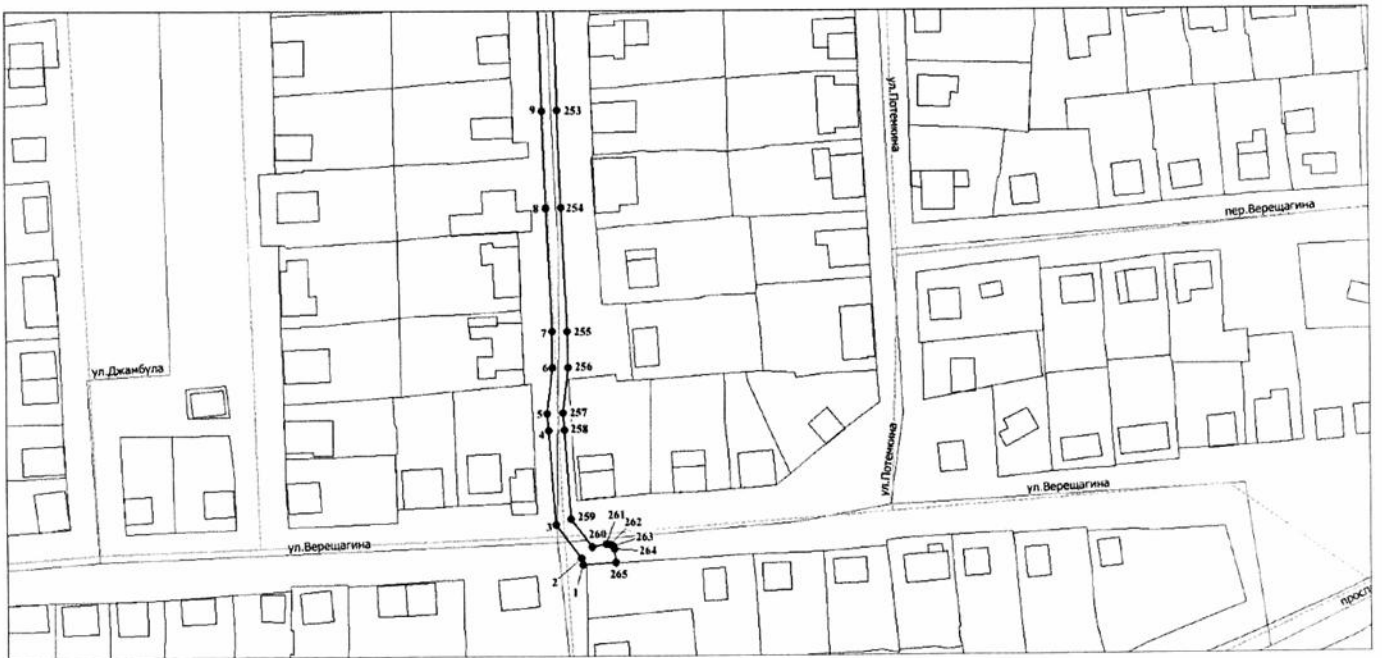
Выносной лист 4



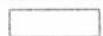



Выносной лист 5



Выносной лист 6



-  — границы публичного сервитута;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов;
-  1 — характерная точка публичного сервитута и ее номер.